



329 000 €

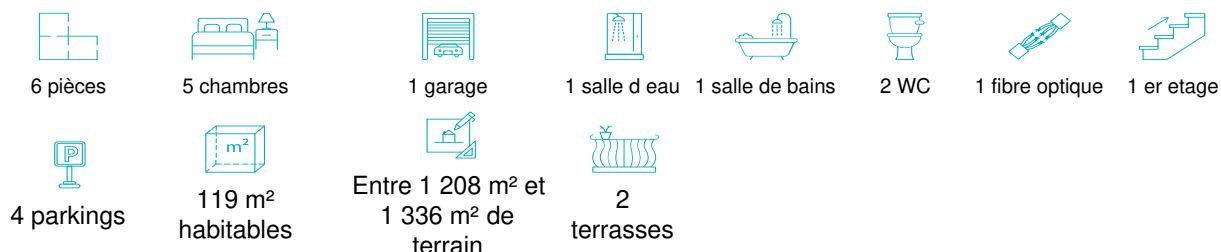
MAISON T6 A VENDRE PAMIER
QUARTIER PRISÉ

05 34 01 45 50

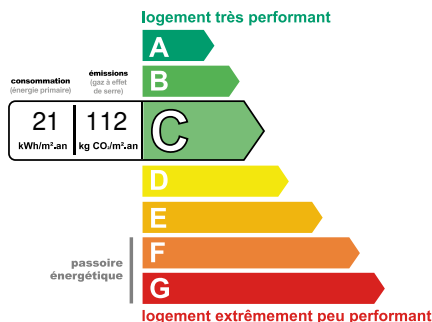
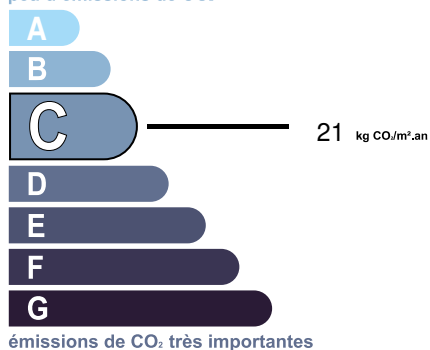
Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 2127 / Réf : PA2127

INEDIT : Magnifique maison familiale construite en 2008 sur une généreuse parcelle de 1272 mètres carrés entièrement clôturée, elle offre un espace de vie luxueux et confortable sans aucun besoin de travaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon séjour baigné de lumière naturelle, offrant un espace idéal pour se détendre et recevoir la famille et les amis. La cuisine séparée est équipée avec des appareils modernes avec accès directement sur la terrasse, exposée plein sud! Un garage spacieux, une buanderie bien organisée et une chambre supplémentaire au-dessus du garage offrent une flexibilité supplémentaire pour répondre aux besoins de votre famille. Au premier étage, vous trouverez quatre chambres généreuses et une grande salle de bains équipée de matériaux de qualité. De plus, un accès à une grande terrasse vous permet de profiter du plein air et de la vue sur le quartier environnant. Cette maison est construite avec des matériaux de haute qualité et est équipée de technologies modernes pour assurer votre confort et votre tranquillité d'esprit. Avec une pompe à chaleur air-eau et un système thermodynamique, vous bénéficierez d'une efficacité énergétique remarquable. En somme, cette maison offre le parfait mélange de confort, de fonctionnalité et de luxe, dans un emplacement privilégié à Pamiers. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de faire de cette maison votre nouveau foyer. Toutes nos annonces sur : <https://immobilier-pamiers.nestenn.com>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.13% TTC

