



547 000 €

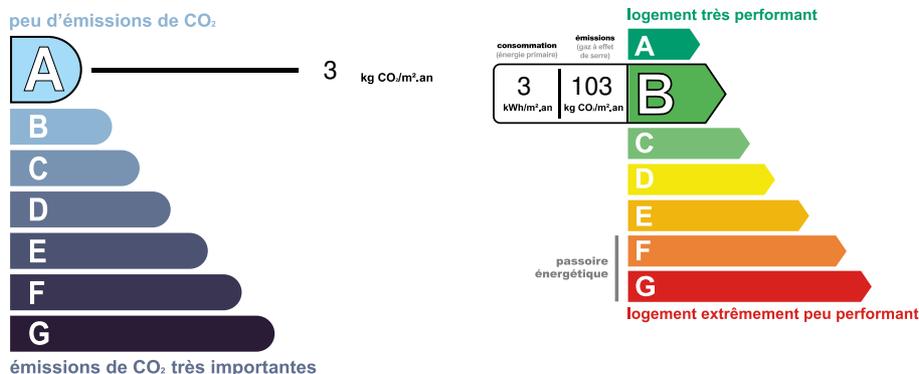
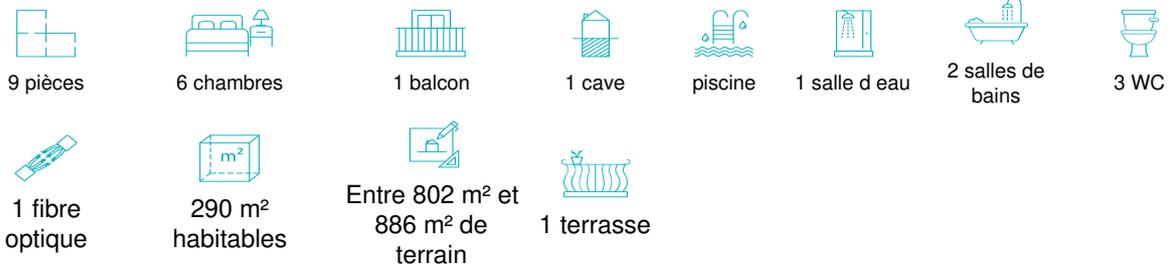
A VENDRE : MAISON ENTIEREMENT  
RENOVEE AVEC PISCINE, CUISINE  
D'ETE ET APPARTEMENT T2

05 34 01 45 50

Nestenn Foix  
26 Avenue du Général Leclerc  
09000 Foix

**N° Mandat : 1957 / Réf : FX1957**

Dans un quartier prisé de Foix : maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité avec une surface habitable de 290m<sup>2</sup> environ, un pool house avec cuisine aménagée / équipée, une sde et local technique. Une piscine 9,50X4,50 au sel, chauffée. et un appartement T2. Cette maison se compose au rdc d'une entrée, WC, un grand séjour de 49m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, cuisine aménagée équipée, cellier, bureau, salle de cinéma et une chambre parentale (douche italienne et WC) avec une entrée indépendante Au 1er étage un palier desservant 2 chambres avec placard, une suite parentale avec sdb (baignoire, douche italienne, wc) dressing et le petit + sa terrasse privative de 30m<sup>2</sup> vue sur montagne. et pour finir 2 chambres avec placard et une sdb. A l'extérieur un appartement en cours d'achèvement qui se composera d'une cuisine aménagée équipée / séjour, une chambre et sdb d'une surface totale de 53m<sup>2</sup> environ. le tout relié au tout à l'égout, un ballon électrique, chauffage à inertie sèche, isolation par le toit et les murs (laine de verre de 100), système d'alarme, portail électrique. tout les travaux ont moins de 10 ans. les finitions seront terminées pour la vente (façades, peintures etc) sous décennale Cette maison saura vous séduire par son charme et toutes les commodités aux alentours. Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-foix.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 088 € et 1 544 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

