



495 000 €

PAMIER : VILLA D'EXCEPTION A  
VENDRE DE TYPE 6 de 259 M2  
HABITABLES SUR TERRAIN DE 2914 M2  
AVEC JACUZZI

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 2085 / Réf : PA2085

PAMIER : PRODUIT D'EXCEPTION : BAISSÉ DE PRIX : Dans un quartier prisé : Villa de type 6 d'une surface de 259 M2 habitables sur un parc de 2914 M2 clos et arboré. Elle comprend une grande pièce de vie avec cuisine récente ouverte et équipée , 5 chambres, deux salles d'eau , deux wc, un bureau , une véranda. Prestations de qualités : Menuiseries alu , Arrosage automatique, puit , portail électrique ... Grand Garage de 60 M2. Son coin jacuzzi va vous laisser sans voix. COUP DE Foudre ASSURE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



1 fibre optique

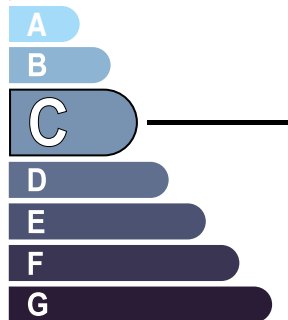


259 m² habitables



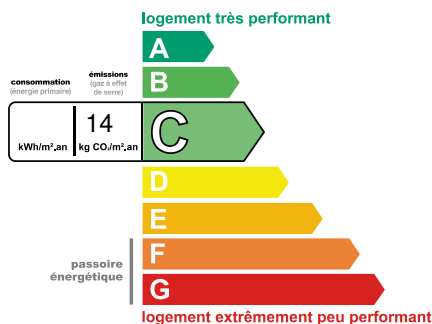
Entre 2 768 m² et  
3 060 m² de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

kg CO<sub>2</sub>/m².an



logement très performant

logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 103 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES