



135 500 €

GROS POTENTIEL A VENDRE PROCHE
MONTSEGUR

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2088 / Réf : LA2088

NOUVEAUTE !! En plein coeur du Pays Cathare, proche de MONTSEGUR, LES MONTS D'OLMES. Ensemble immobilier composé de 3 parties (habitation, garage, annexe), le tout sur une parcelle de 824 M² au calme, et en bordure de rivière . Beaucoup de potentiel et de cachet pour cet ensemble à rénover qui n'attend plus que vous. Si vous aimez le cachet des pierres et poutres apparentes, alors foncez ! Toiture en très bon état , assainissement à prévoir , volumes à exploiter, endroit paisible pour gîte, chambres d'hotes etc... A visiter ! Toutes nos annonces sur <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

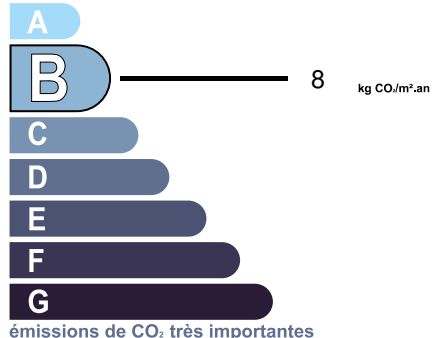


400 m² habitables



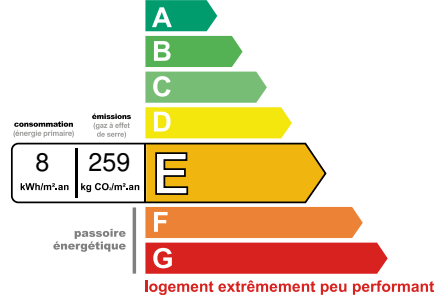
Entre 783 m² et
865 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES